



TOWN HOUSES
PUERTO ÁNGEL

DEPARTAMENTOS LAYOUTS/PLANOS

Town Houses

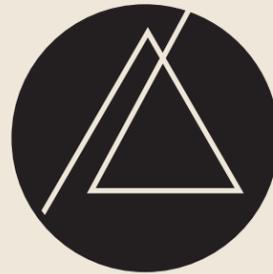
Puerto Ángel

Bahía de Puerto Ángel, Oaxaca.

Mayo, 2024.

Contenido

Puerto Ángel



A 001 TALLER
DE ARQUITECTURA



- 01 Análisis de Sitio
- 02 Estado Actual
- 03 Programa Arquitectónico
- 04 Zonificación
- 05 Plantas Departamentos
- 06 Visualizaciones
- 07 Maqueta
- 08 Tabla de Áreas

01

Análisis de Sitio



Ubicación Regional

La región costera de Oaxaca es un paraíso natural en la costa del Pacífico mexicano. Ofrece playas de arena dorada, aguas cristalinas, exuberante vegetación y una rica cultura local. Ideal para compradores de inmuebles en busca de un estilo de vida relajado, con oportunidades de inversión y turismo creciente.

Simbología

-  Puerto Ángel
-  Aeropuerto Huatulco (38.30 km)
-  Aeropuerto Puerto Escondido (82.90 km)
-  Puerto Salina Cruz (190.00 km)
-  Oaxaca de Juárez (254.00 km)
-  Mazunte (9.20 km)
-  Bahía San Agustín (49.00 km)
-  Bahía Chaué (54.40 km)
-  Zicatela (75.90 km)
-  Carrizalillo (81.00 km)
-  Conexiones Terrestres



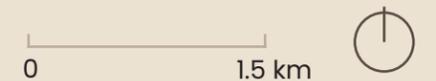


Ubicación Local

Puerto Ángel, Oaxaca, se distingue por su autenticidad y ambiente relajado, en contraste con otras playas de la región. Aquí, los pescadores locales y la cultura viva ofrecen una experiencia costera única en un entorno impresionante y natural.

Simbología

-  Puerto Ángel
-  Aeropuerto Huatulco (38.30 km)
-  Aeropuerto Puerto Escondido (82.90 km)
-  San Pedro Pochutla (12.70 km)
-  Santa María Tonameca (19.60 km)
-  Punta Cometa (9.70 km)
-  Mazunte (9.20 km)
-  San Agustínillo (7.60 km)
-  Zipolite (2.50 km)
-  Vialidad Primaria
-  Vialidad Secundaria
-  Vialidad Terciaria



02

Estado Actual

Estado Actual



Panorámica Frente del Predio



Panorámica Vista desde Predio

Estado Actual



Vista Lateral del Predio



Vista Aerea del Predio



Todos los departamentos con vista al mar (Bahía de Puerto Ángel)



Predio

Superficie 3,266.89 M²
 Zona Federal 2,050.35 M²

Simbología

-  Polígono del Terreno
-  Curvas de Nivel cada Metro
-  Zona Federal

DENSIDAD DE VIVIENDA	VIVIENDAS	AREA MINIMA X LOTE	C.O.S.	AREA LIBRE
MUY ALTA	75-110	90-133	75%	25%
ALTA	50	200	75%	25%
MEDIA	40	250	75%	25%
BAJA	30	333	60%	40%
RURAL	20	500	40%	60%
		501-1000	30%	70%
		>1000	20%	80%

- Cantidad de Viviendas permitidas en el predio para Uso de Suelo **Muy alta**: 25 - 36 viviendas
- Superficie Máxima de Desplante: 2,449.5 M²
- Mínimo de cajones de estacionamiento: 1 por cada 3 viviendas
- Cantidad de Niveles sobre nivel de banqueta: 4 Niveles



03

Programa Arquitectónico

Programa Arquitectónico

Estacionamiento

Nivel 12 Acceso 12 Lugares 1 Eleva Autos
Nivel 11 13 Lugares

Servicios

Lobby
Recepción
Administración
Cuarto de Máquinas
Caseta de Vigilancia
Cuarto de Basura
Baños

Circulación

Escaleras
Elevadores
Puentes

Amenidades

Cancha Pickleball
Albercas
Camastros
Bar
Baños
Cuarto de Máquinas
Zona de Servicios
Cuarto de Basura

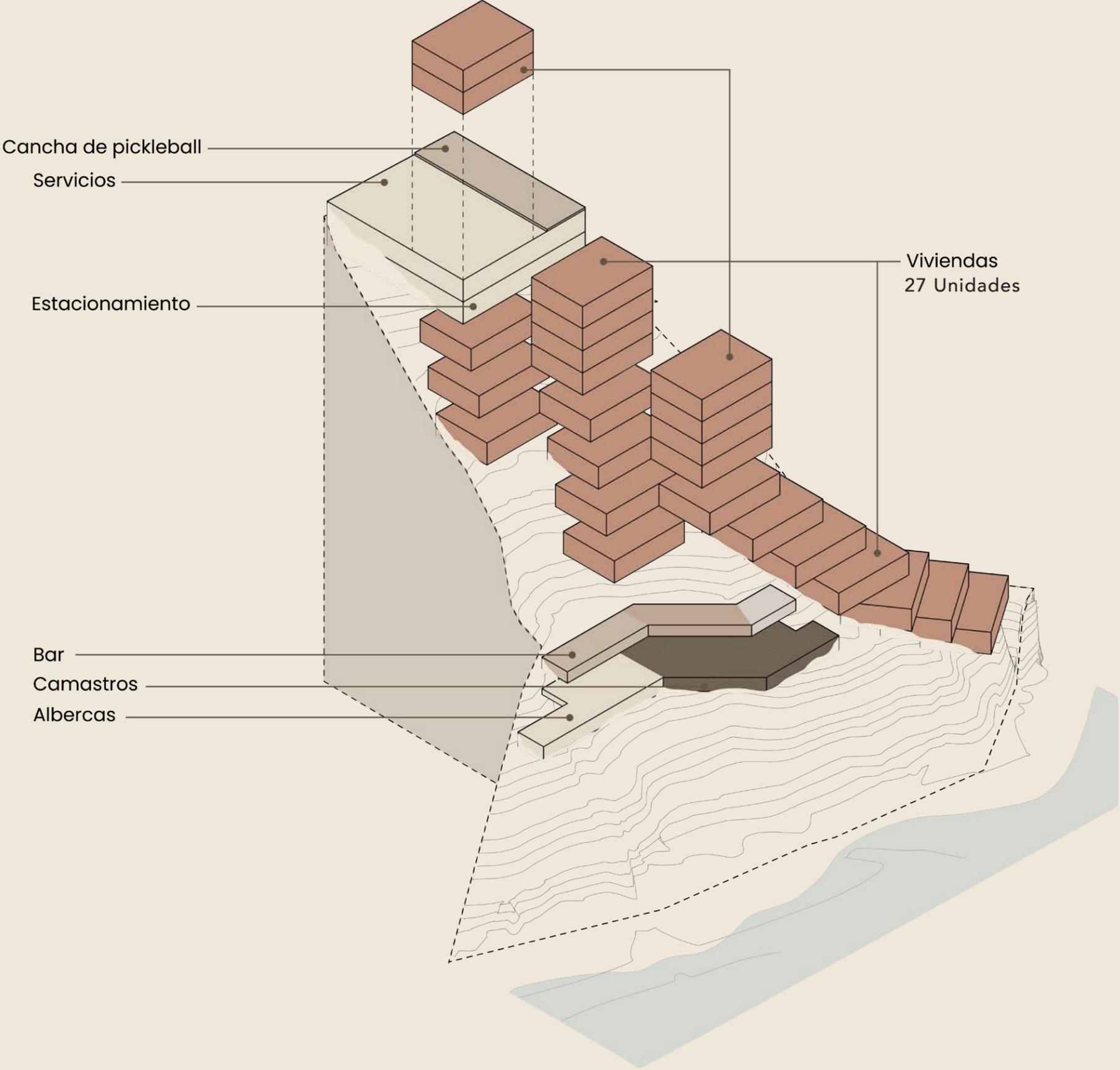
Módulo Tipo

Cocina
Comedor
Estancia
Baño 1
Habitación 01
Baño 02
Habitación 02
Terraza

04

Zonificación

Zonificación



05

Plantas Departamentos

Ubicación de Departamentos

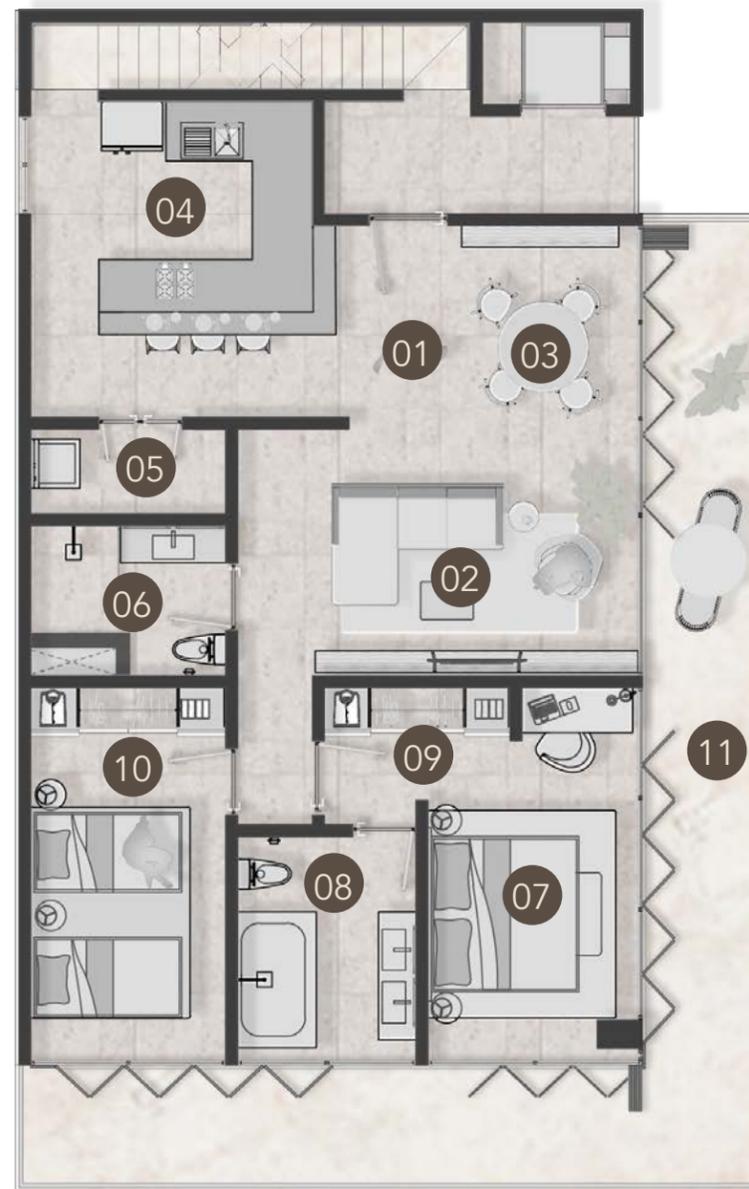


Departamento 1401

Ubicado en Nivel 14



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza
- 12 Roofgarden
- 13 Bodega



Planta Departamento 1401

M² Construidos 118.54 m²

M² Exteriores Terraza 35.56 m²



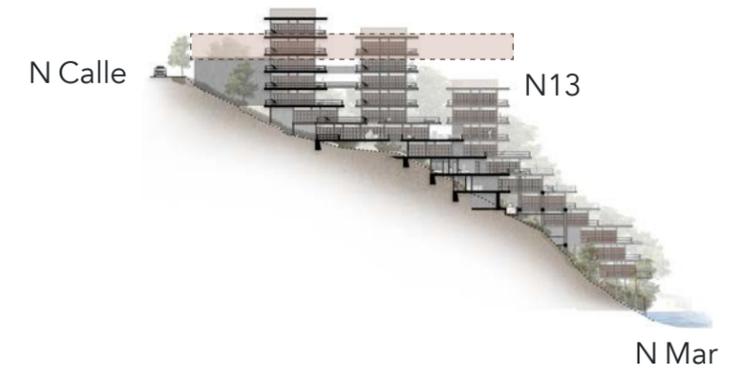
Planta Roofgarden

M² Exteriores Roofgarden 73.92 m²

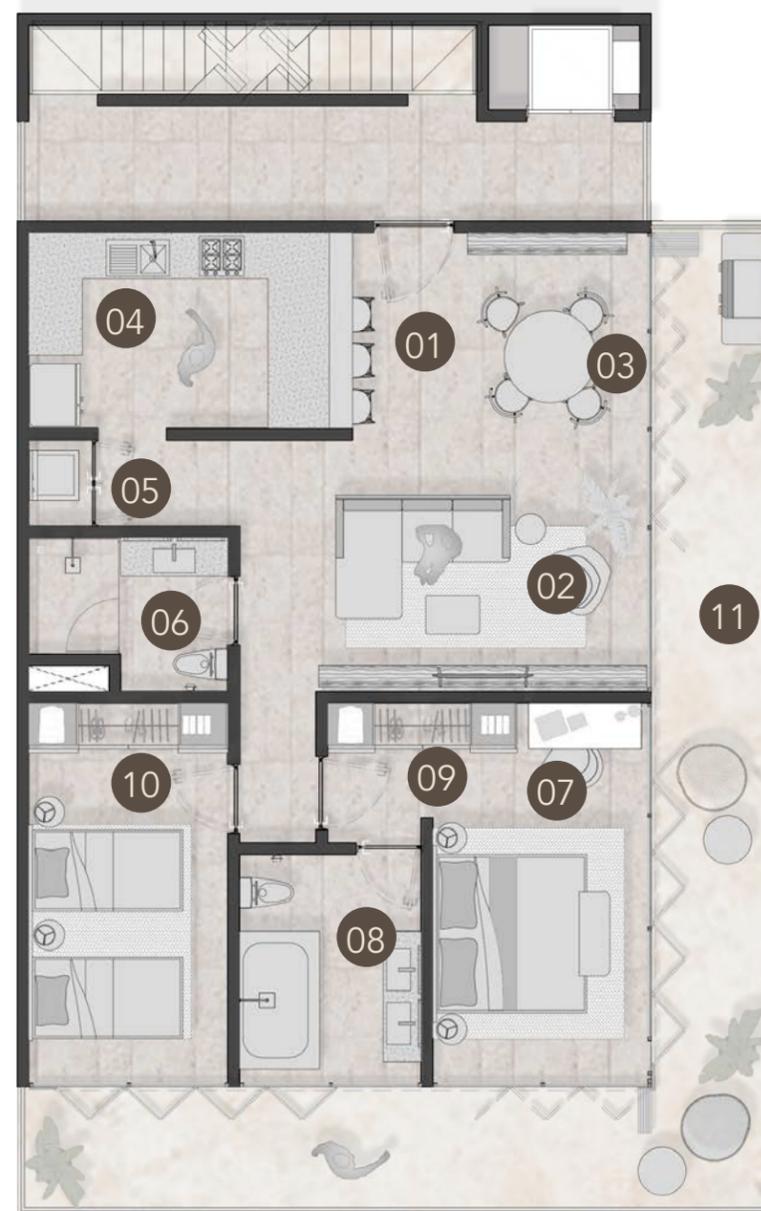
Total 228.00 m²

Departamento 1302

Ubicado en Nivel 13



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 1302

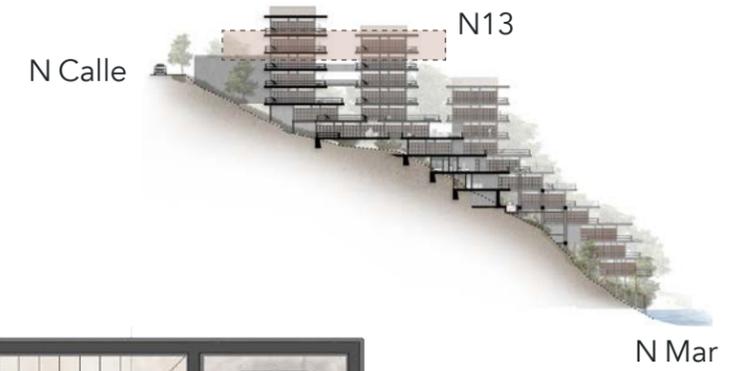
M ² Construidos	92.68 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
Total	146.56 m²



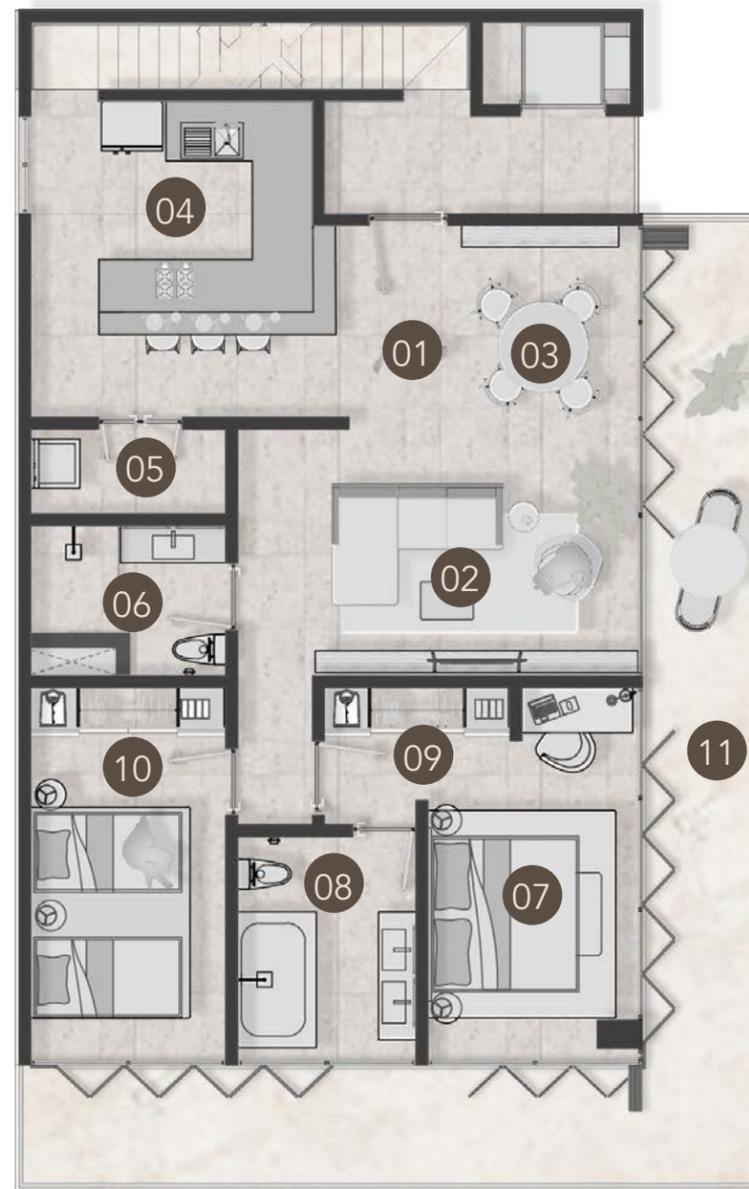
TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL

Departamento 1301

Ubicado en Nivel 13



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza
- 12 Roofgarden
- 13 Bodega



Planta Departamento 1301

M² Construidos 118.54 m²

M² Exteriores Terraza 35.56 m²



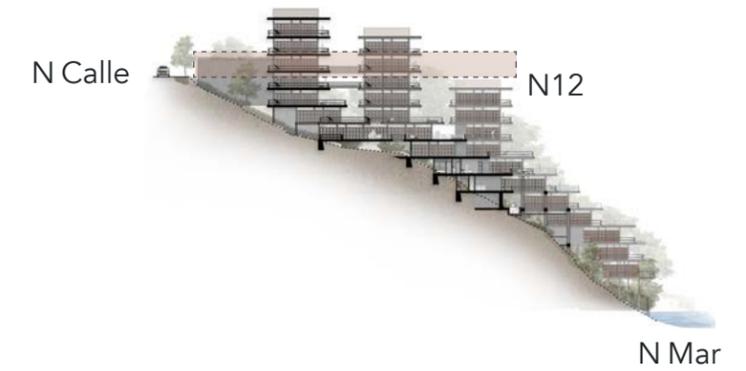
Planta Roofgarden

M² Exteriores Roofgarden 73.92 m²

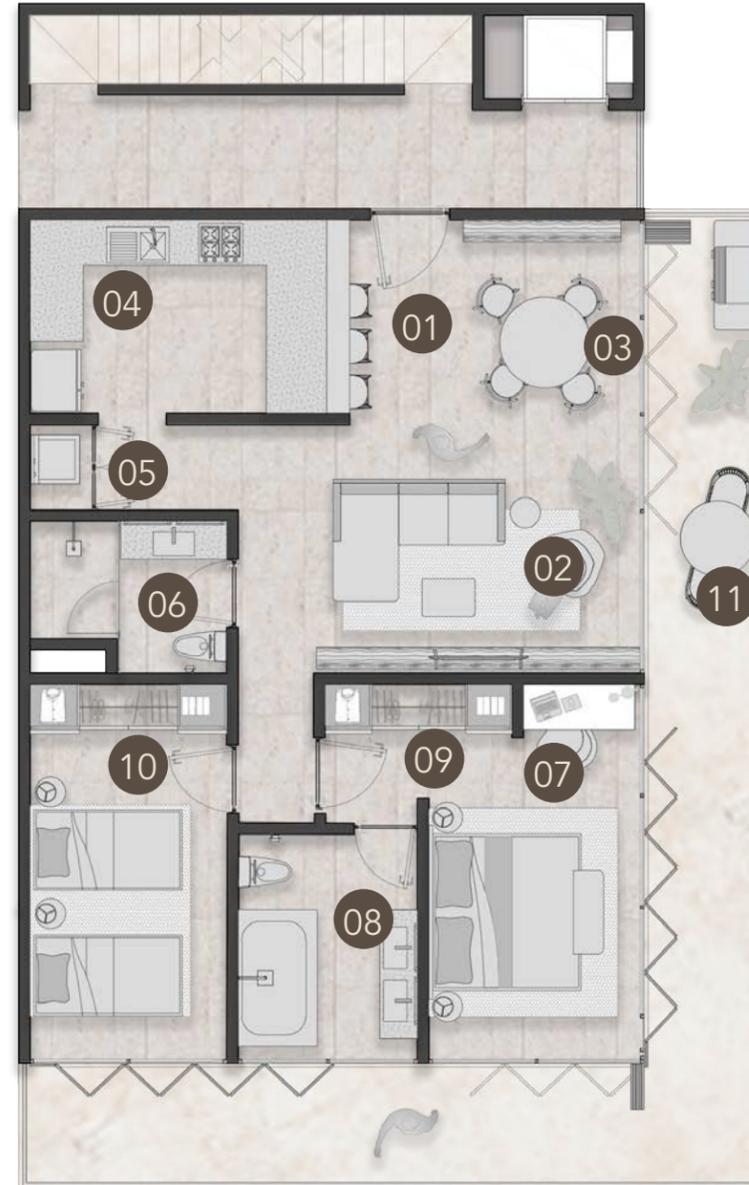
Total 228.03 m²

Departamento 1202

Ubicado en Nivel 12



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



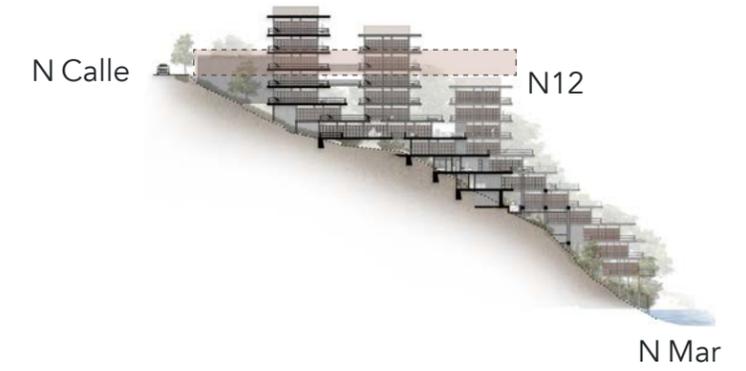
Planta Departamento 1202

M ² Construidos	92.00 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.54 m ²
Total	127.54 m²

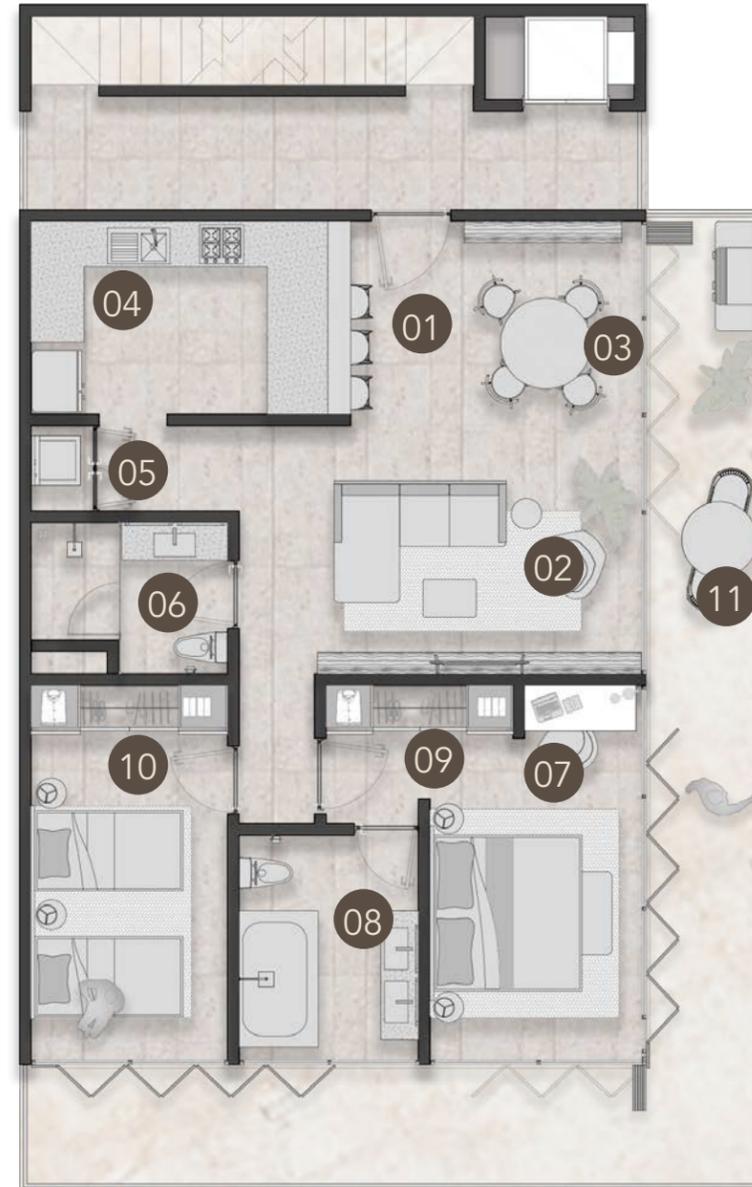


Departamento 1201

Ubicado en Nivel 12



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



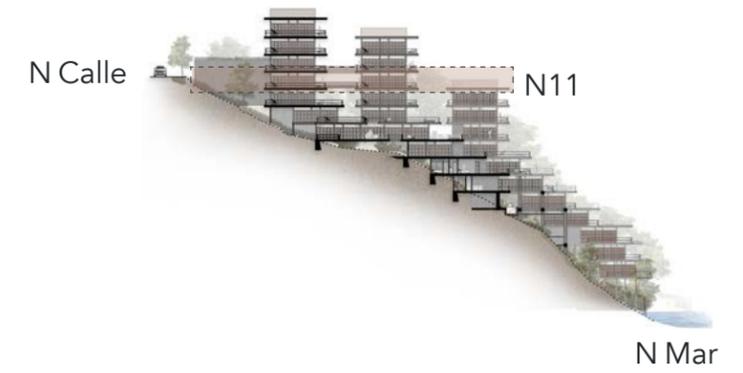
Planta Departamento 1201

M ² Construidos	92.70 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
Total	128.25 m²

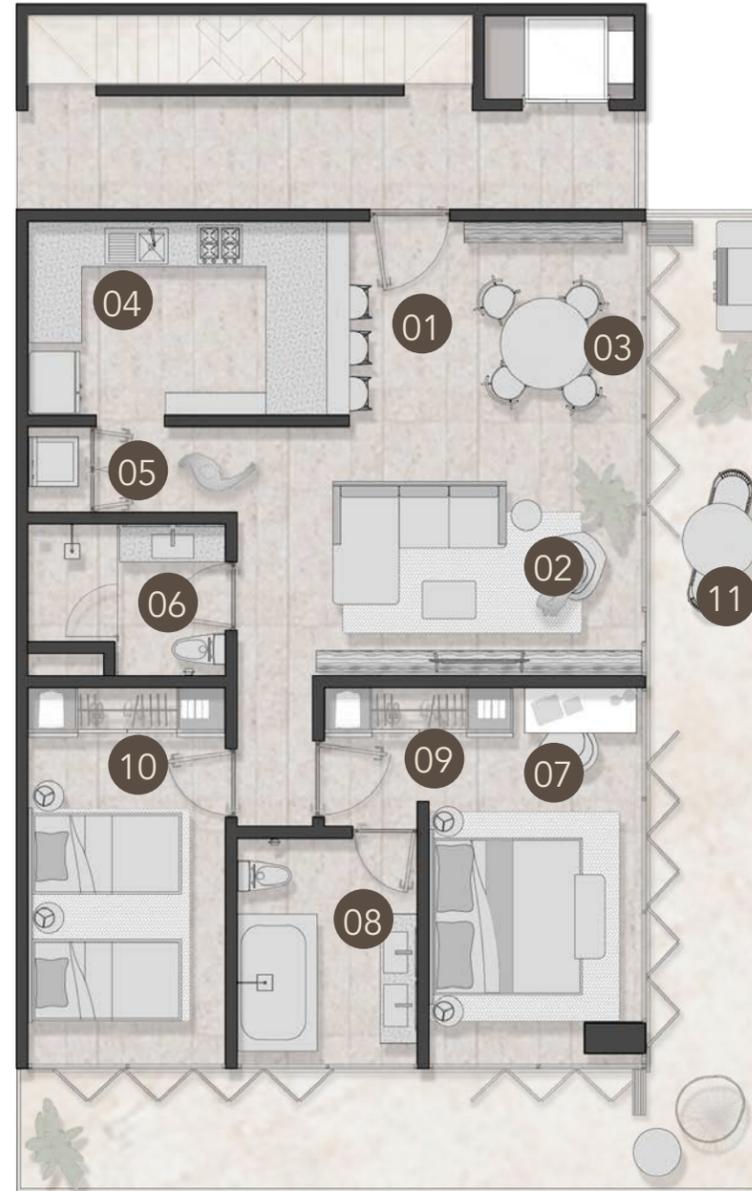


Departamento 1103

Ubicado en Nivel 11



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



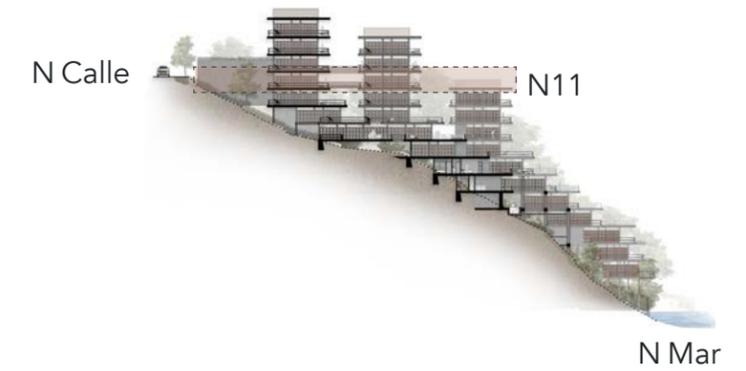
Planta Departamento 1103

M ² Construidos	92.00 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.54 m ²
Total	127.54 m²

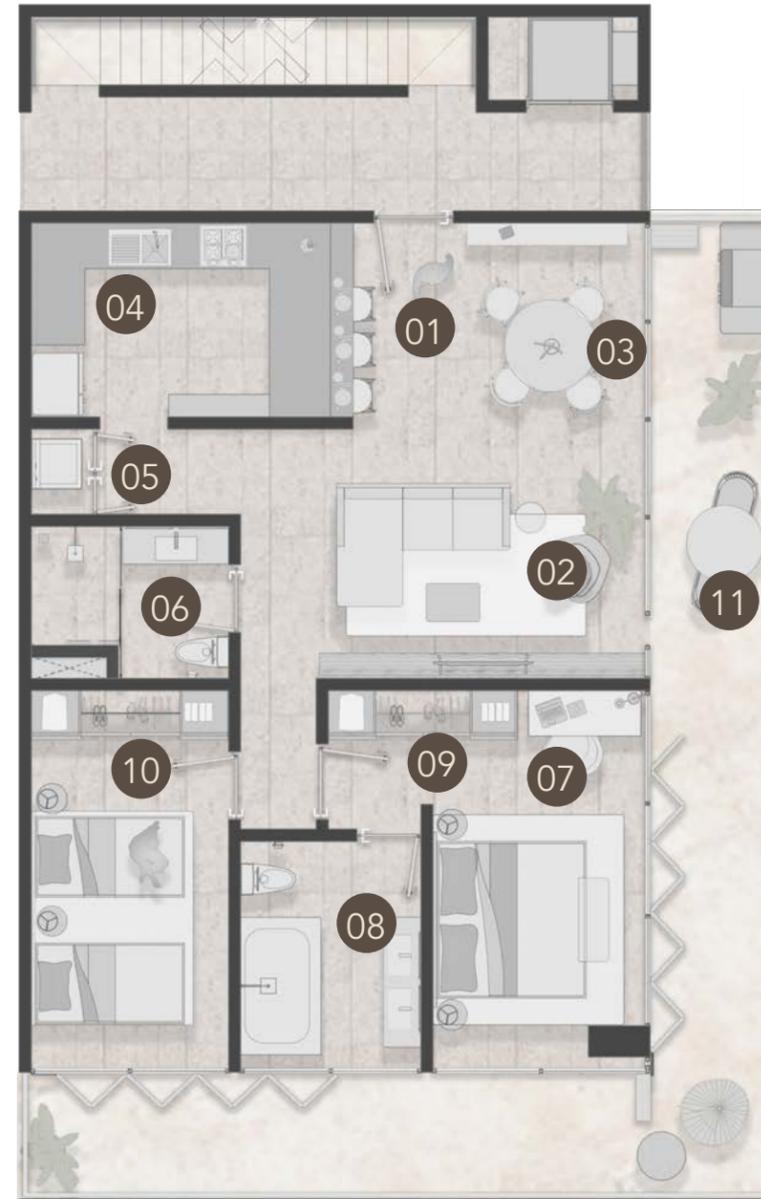


Departamento 1102

Ubicado en Nivel 11



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



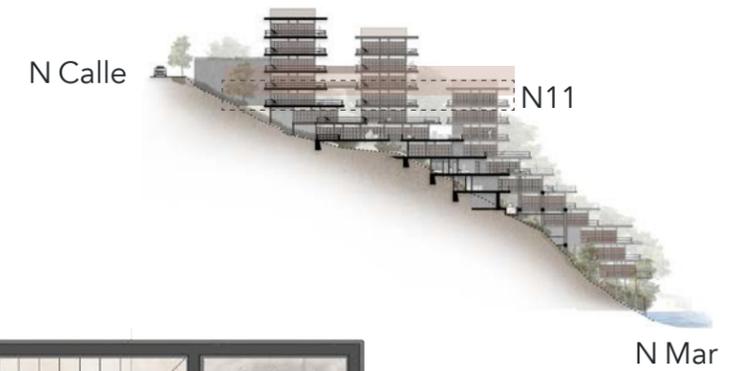
Planta Departamento 1102

M ² Construidos	92.00 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.54 m ²
Total	128.24 m²

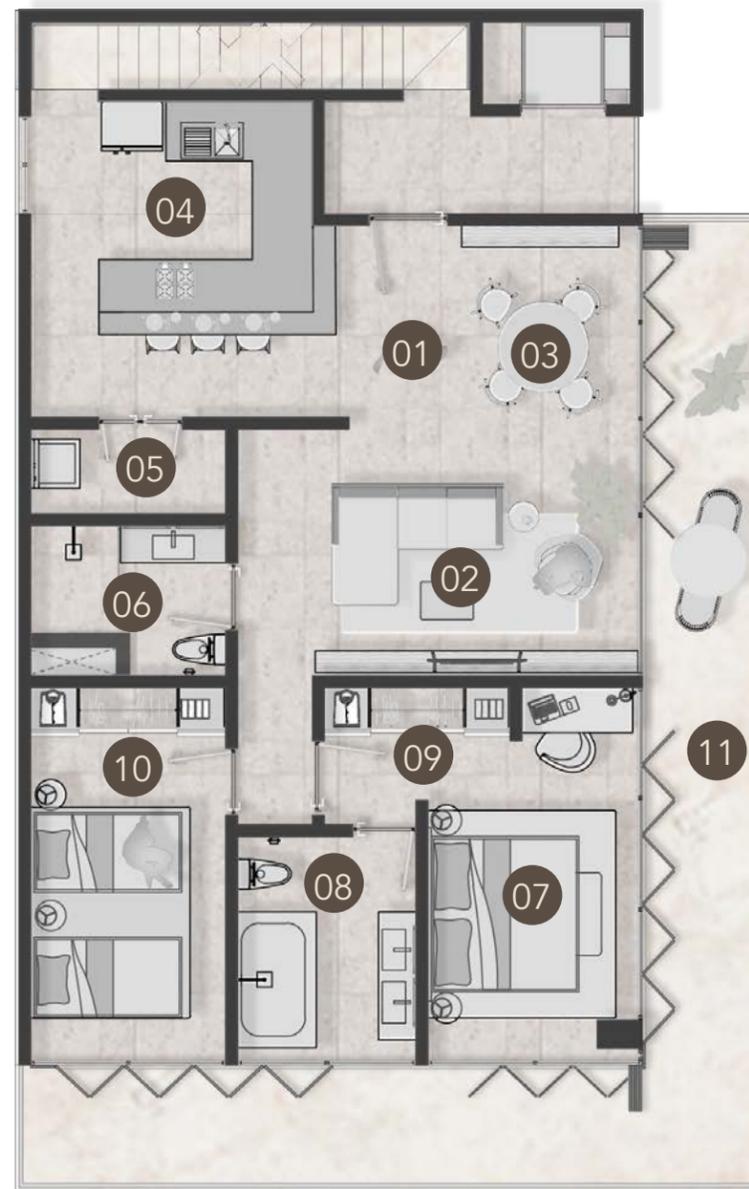


Departamento 1101

Ubicado en Nivel 11



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza
- 12 Roofgarden
- 13 Bodega



Planta Departamento 1101

M² Construidos **118.54 m²**

M² Exteriores Terraza **35.56 m²**



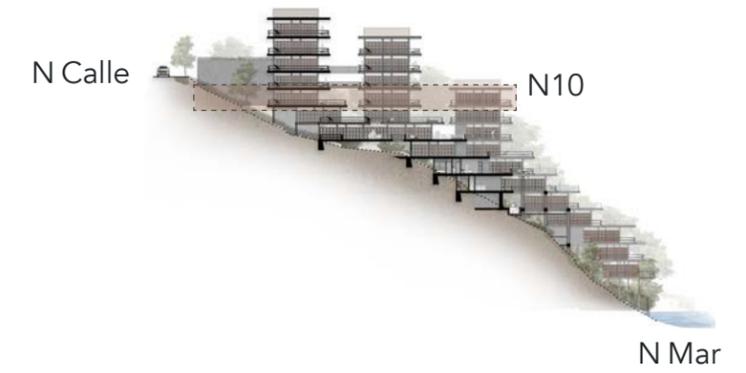
Planta Roofgarden

M² Exteriores Roofgarden **73.92 m²**

Total 227.95 m²

Departamento 1003

Ubicado en Nivel 10



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza

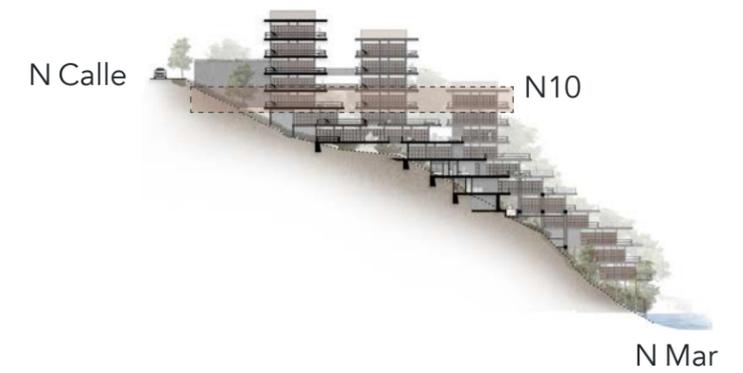


Planta Departamento 1003

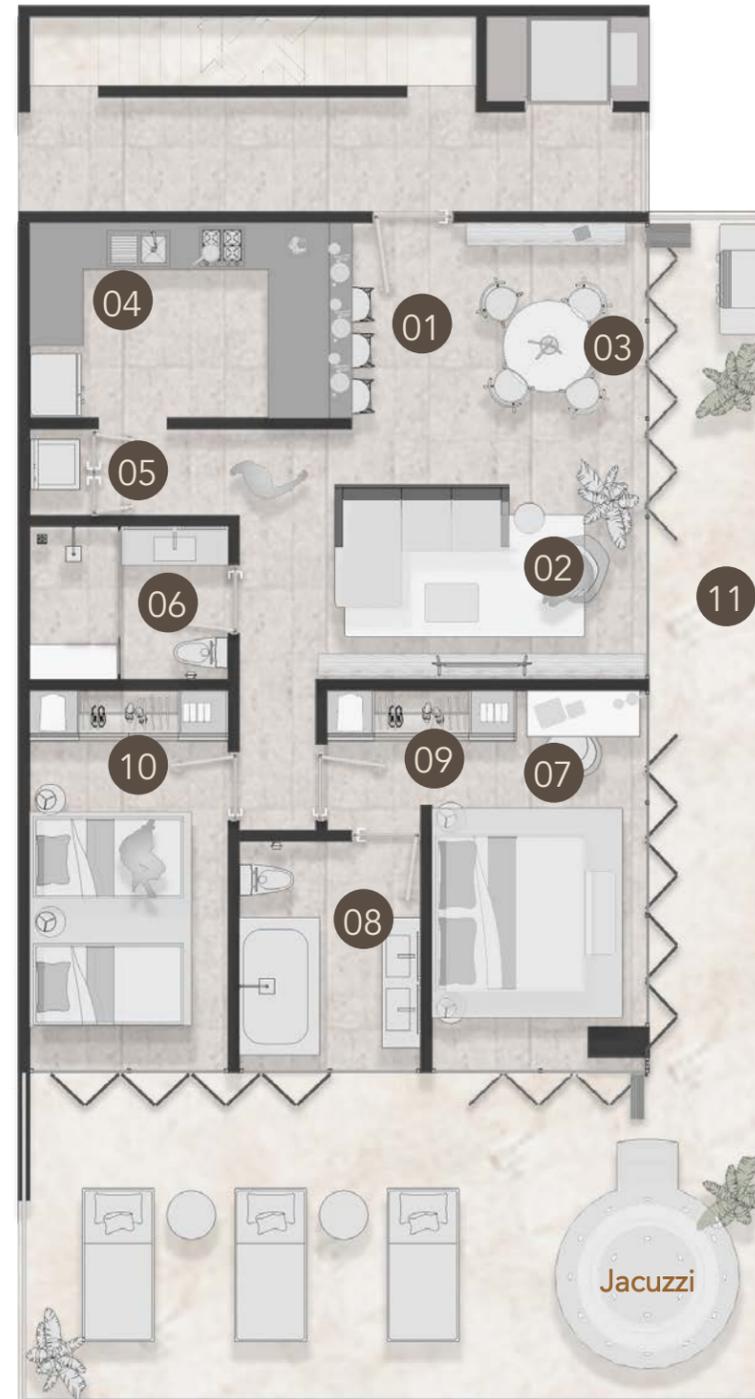
M ² Construidos	92.00 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	
M ² Exteriores Terraza Descubierta	50.34 m ²
Total	177.89 m²
	35.55 m ²

Departamento 1002

Ubicado en Nivel 10



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza

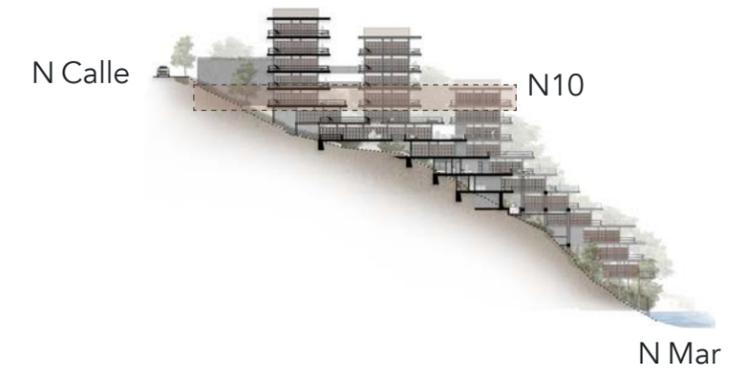


Planta Departamento 1002

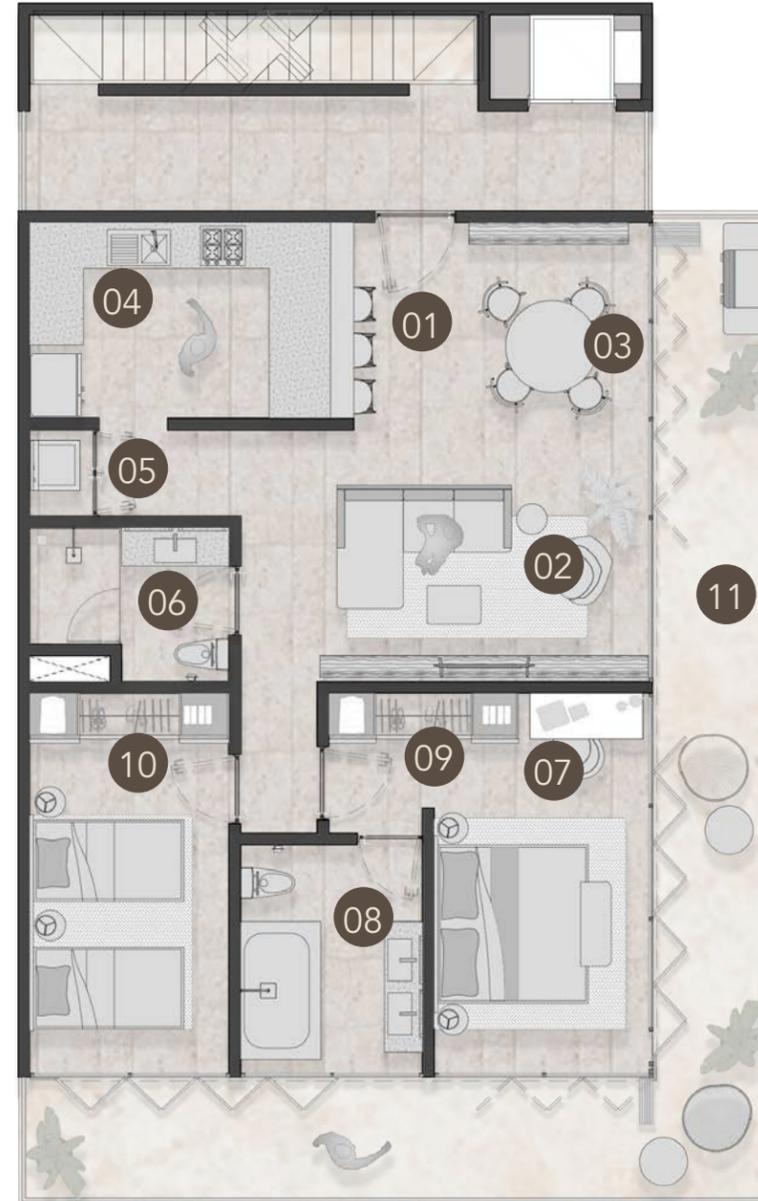
M ² Construidos	92.68 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	26.87 m ²
Total	155.10 m²

Departamento 1001

Ubicado en Nivel 10



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



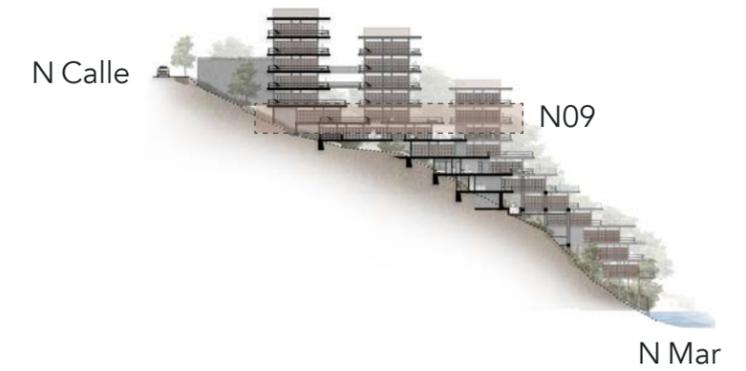
Planta Departamento 1001

M ² Construidos	92.68 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
Total	128.23 m²



Departamento 903

Ubicado en Nivel 9



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza

M ² Construidos	92.97 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.58 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	35.75 m ²
Total	164.30 m²

Planta Departamento 903

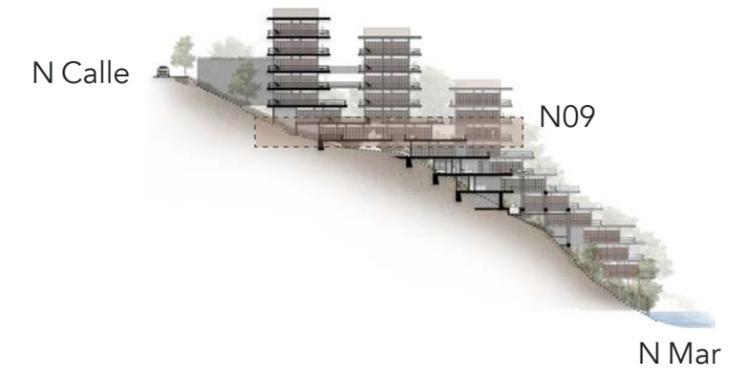
Departamento 902

Ubicado en Nivel 9

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza
- 12 Cuarto de TV



Planta Departamento 902

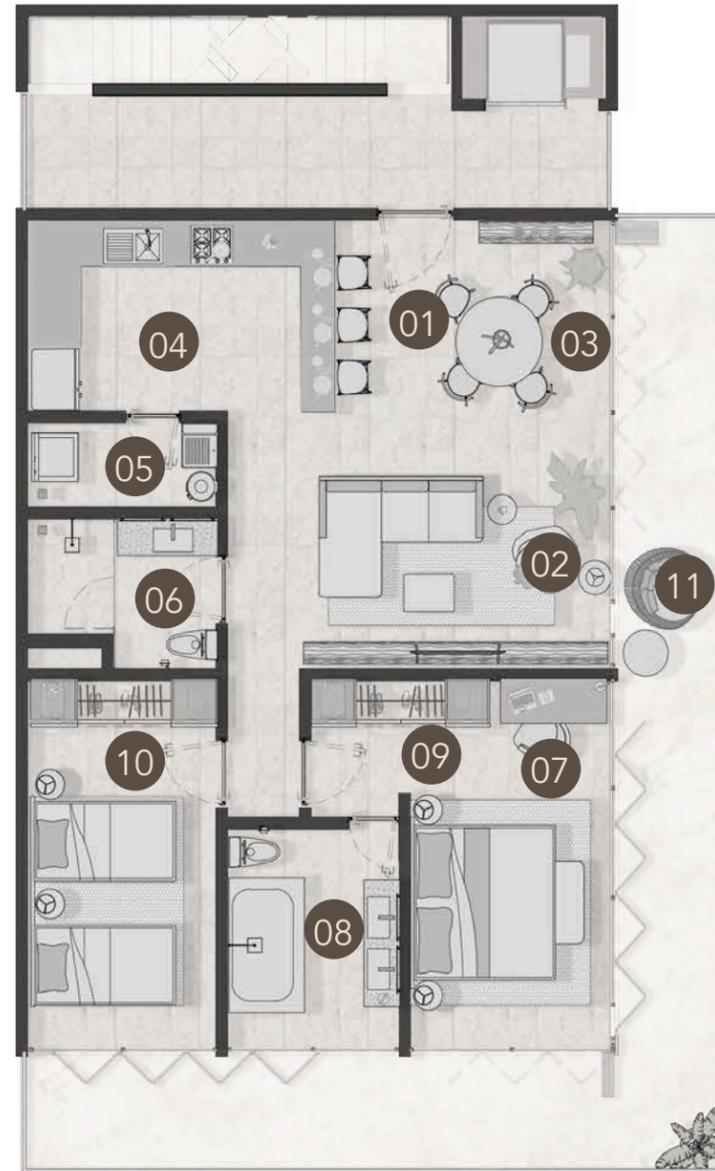


M ² Construidos	114.18 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.43 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	81.31 m ²
Total	230.92 m²

Departamento 901

Ubicado en Nivel 9

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 901

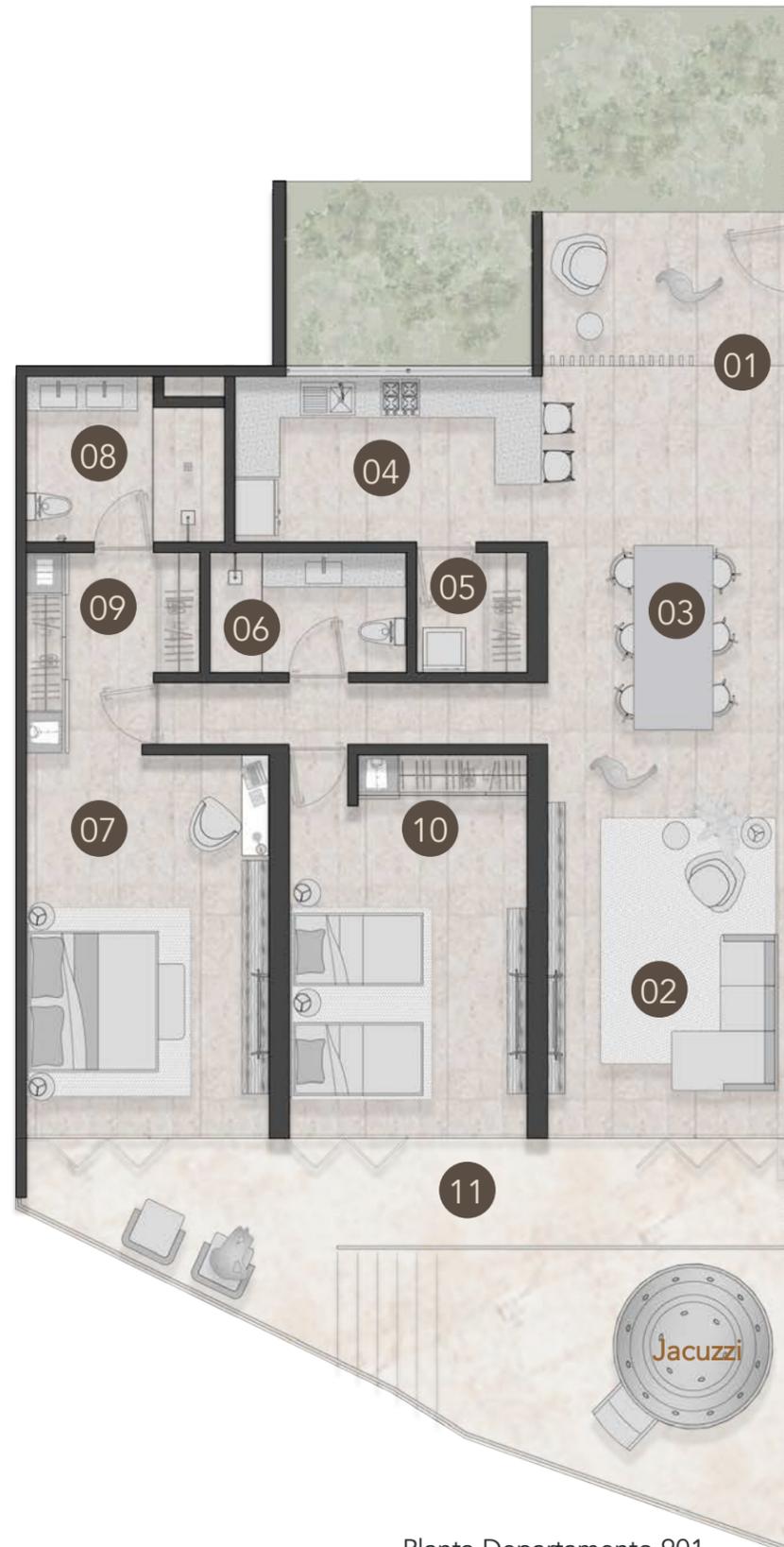
M ² Construidos	93.09 m ²
M ² Exteriores Terraza	35.14 m ²
Total	128.23 m²



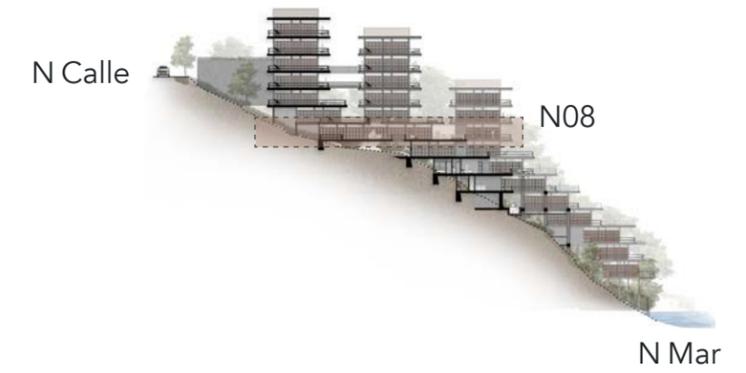
Departamento 803

Ubicado en Nivel 08

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



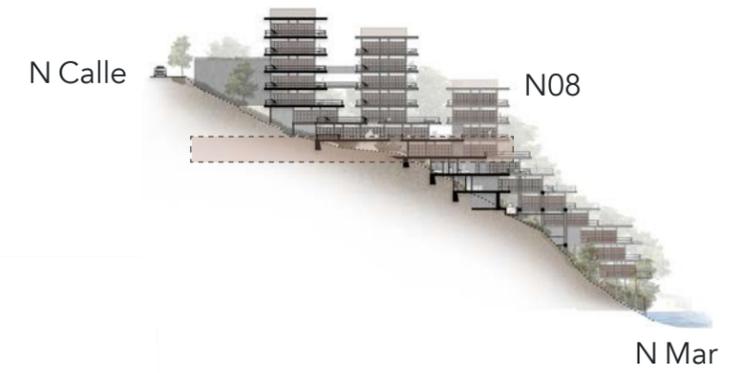
Planta Departamento 901



M ² Construidos	141.25 m ²
M ² Exteriores Terraza	42.28 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	24.80 m ²
Total	208.33 m²

Departamento 802

Ubicado en Nivel 08



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



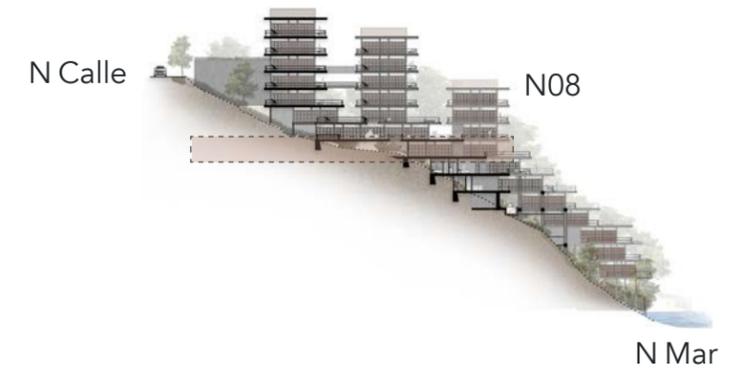
M ² Construidos	91.84 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.30 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	66.81 m ²
Total	193.95 m²

Planta Departamento 802



Departamento 801

Ubicado en Nivel 08



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



M ² Construidos	92.46 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	50.51 m ²
Total	178.52 m²

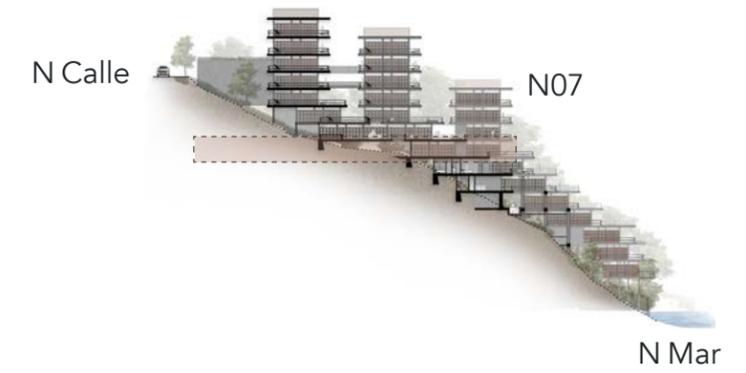
Departamento 702

Ubicado en Nivel 07

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 801

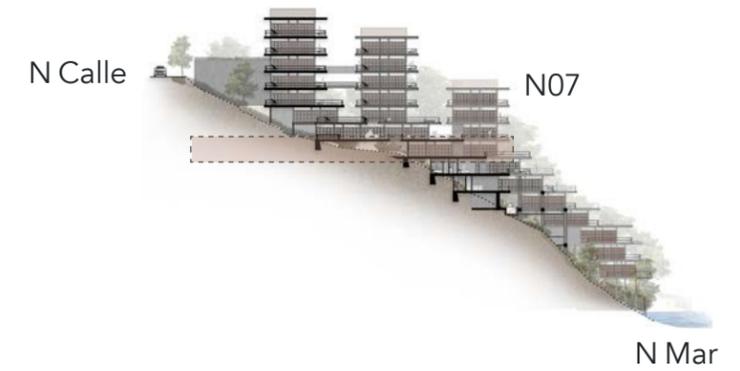


TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL

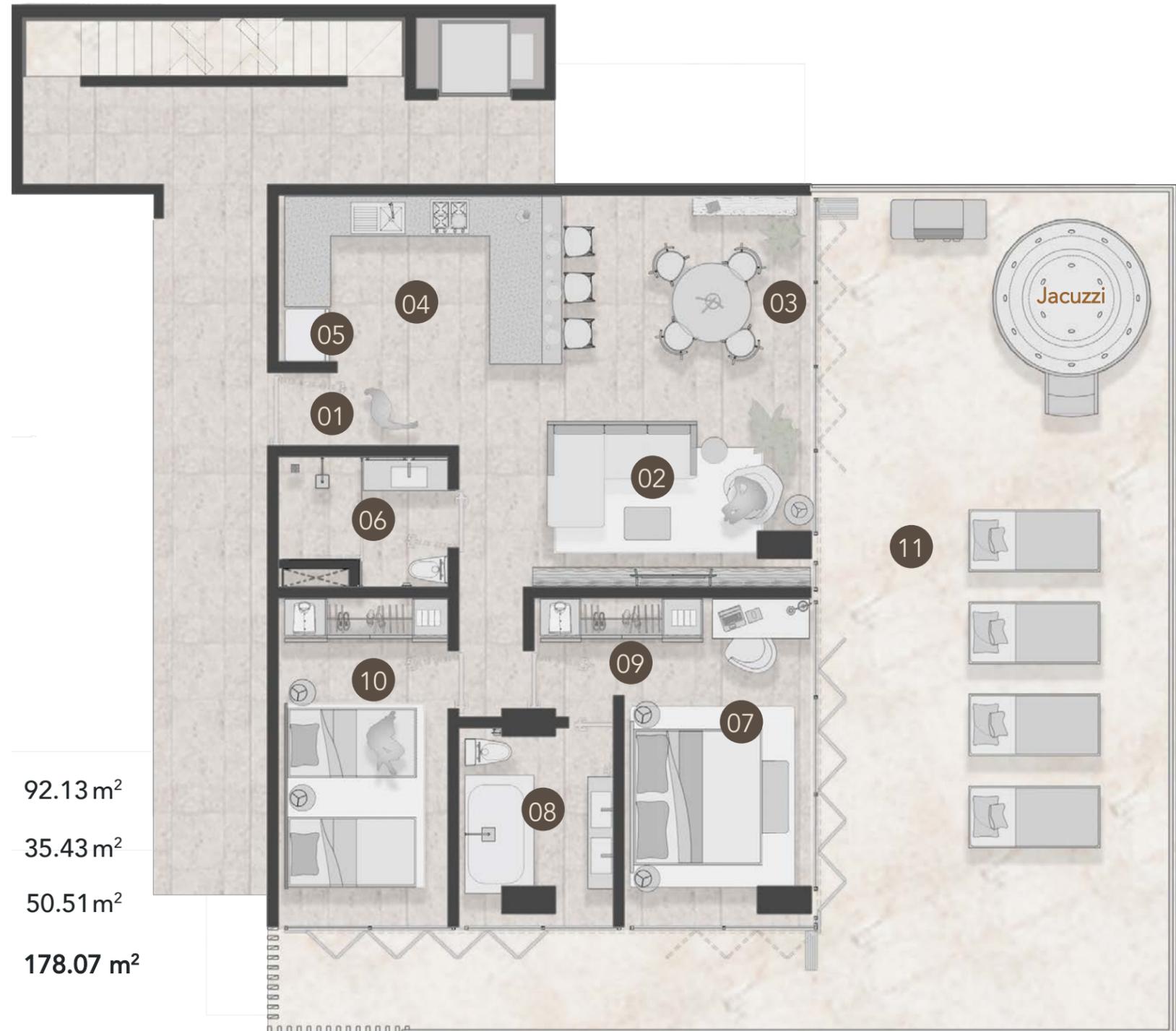
M ² Construidos	98.47 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	39.20 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	79.52 m ²
Total	217.19 m²

Departamento 701

Ubicado en Nivel 07



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



M ² Construidos	92.13 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.43 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	50.51 m ²
Total	178.07 m²

Planta Departamento 701

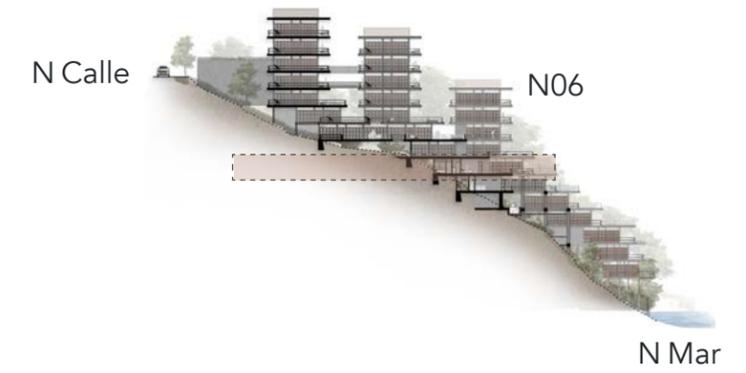
Departamento 602

Ubicado en Nivel 06

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



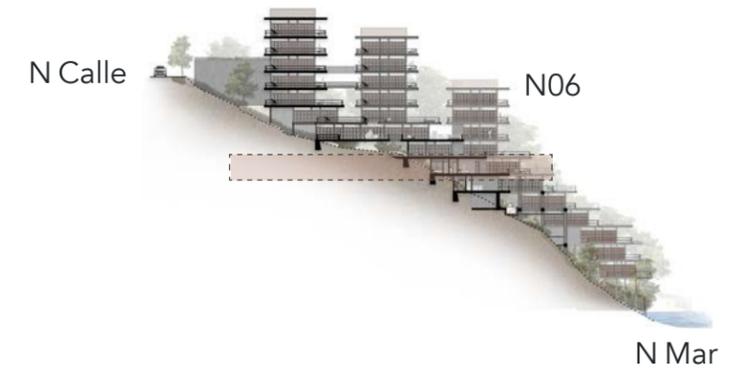
Planta Departamento 602



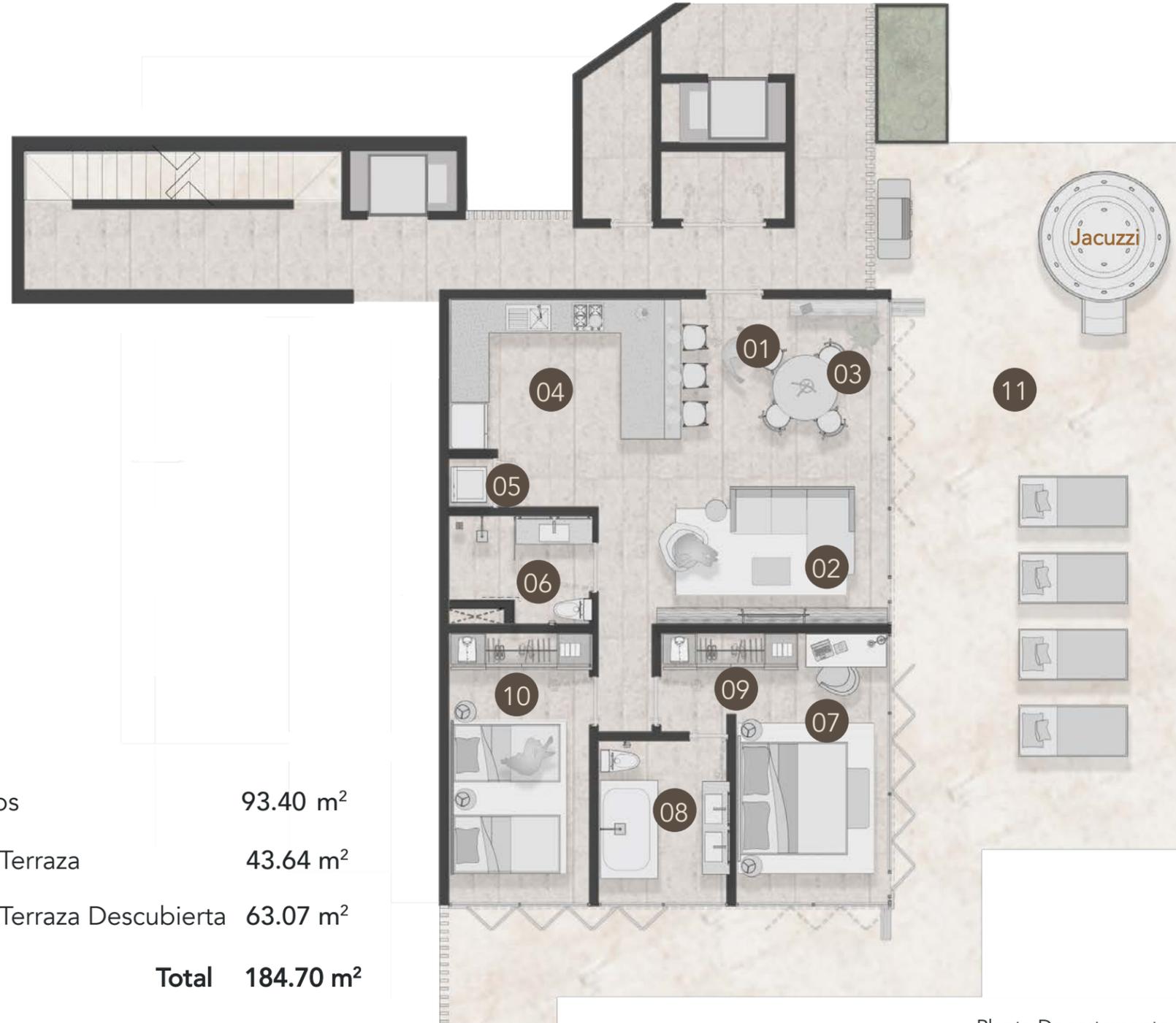
M ² Construidos	98.46 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.42 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	77.08 m ²
Total	210.96 m²

Departamento 601

Ubicado en Nivel 06



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



M ² Construidos	93.40 m ²
M ² Exteriores Terraza	43.64 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	63.07 m ²
Total	184.70 m²

Planta Departamento 601

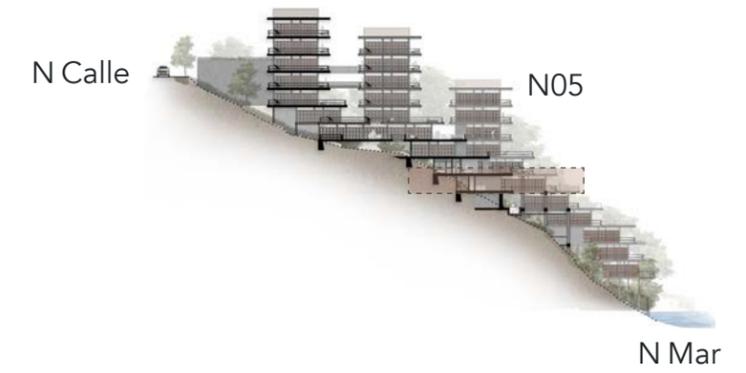
Departamento 502

Ubicado en Nivel 05

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 502



M ² Construidos	93.10 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	25.36 m ²
Total	154.01 m²

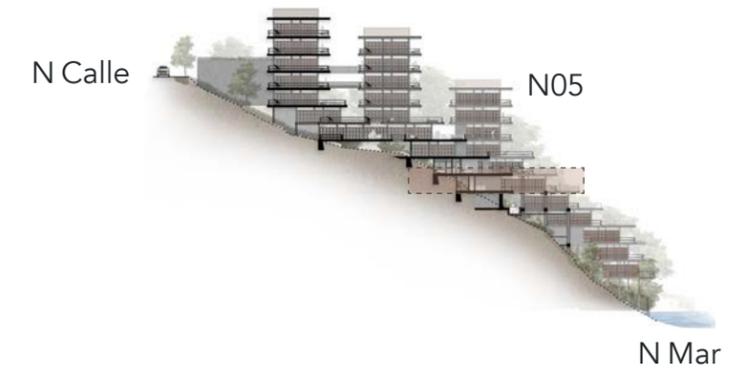
Departamento 501

Ubicado en Nivel 05

- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 502



M ² Construidos	99.24 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	55.17 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	56.04 m ²
Total	210.45 m²

Departamento 401

Ubicado en Nivel 04



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza

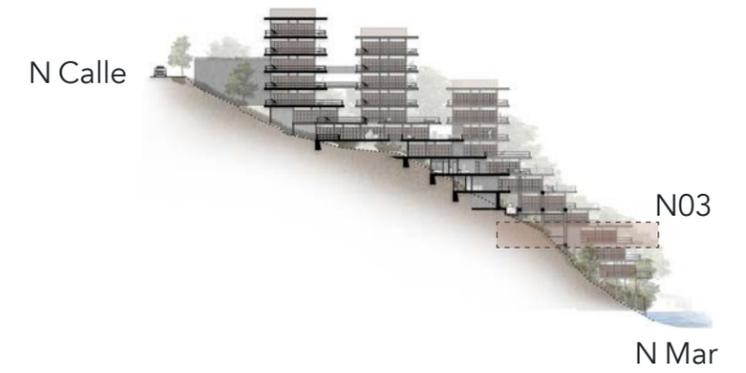


M ² Construidos	93.40 m ²
M ² Exteriores Terraza	43.64 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	63.07 m ²
Total	200.11 m²

Planta Departamento 401

Departamento 301

Ubicado en Nivel 03



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 301



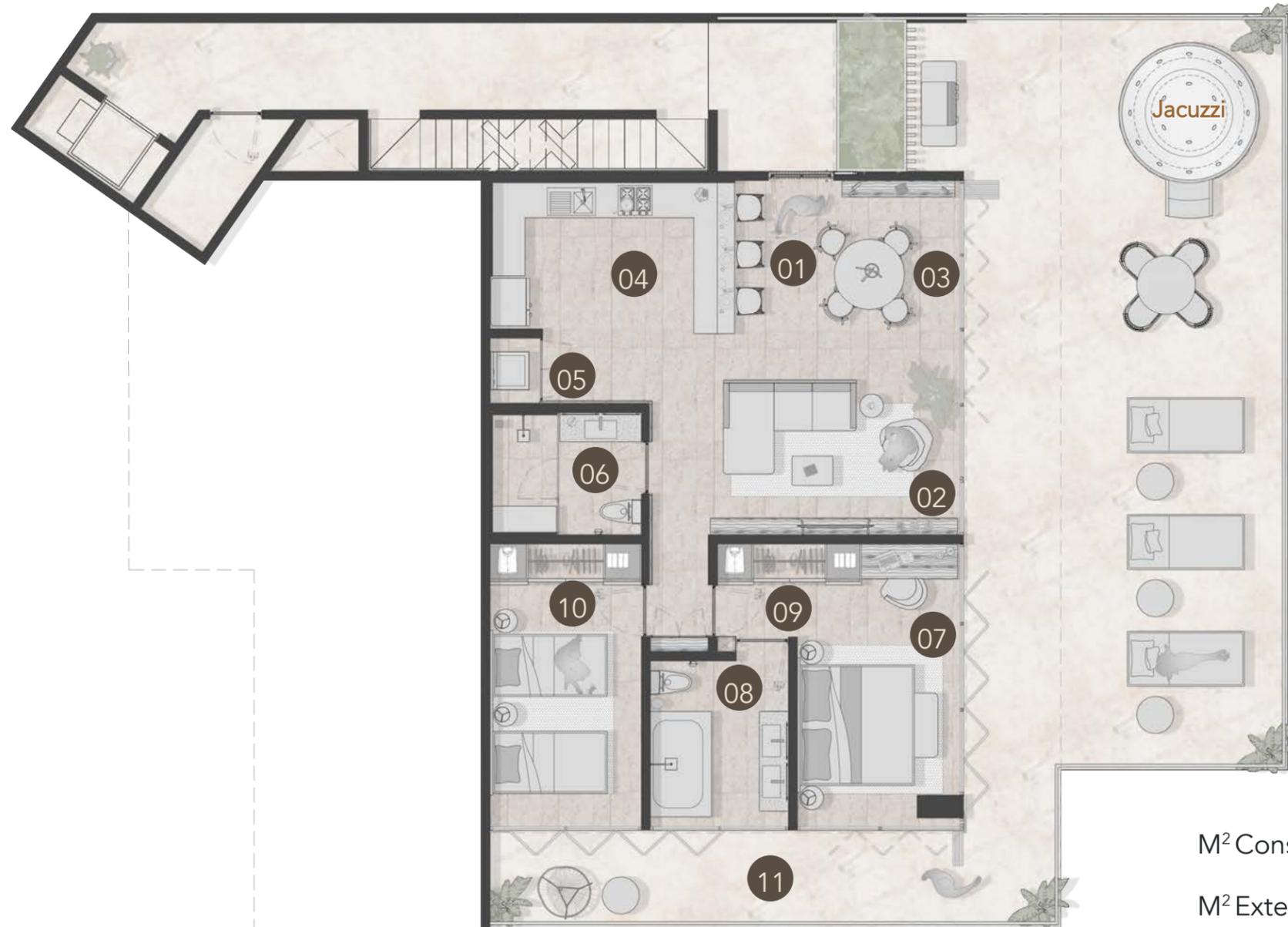
M ² Construidos	110.64 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	49.58 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	61.03 m ²
Total	221.25 m²

Departamento 201

Ubicado en Nivel 02



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



Planta Departamento 201



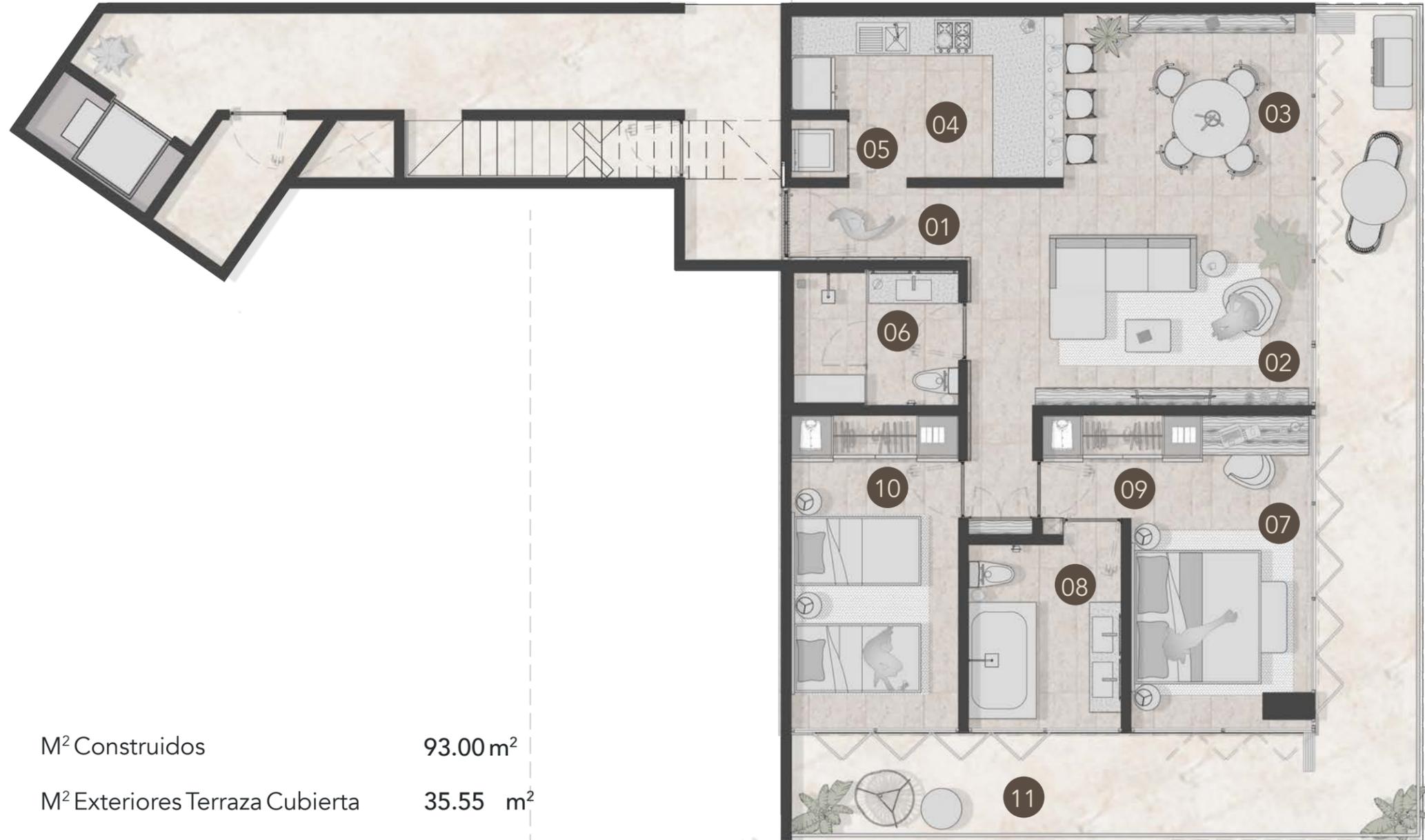
M ² Construidos	93.30 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	42.50 m ²
M ² Exteriores Terraza Descubierta	50.51 m ²
Total	186.31 m²

Departamento 101

Ubicado en Nivel 01



- 01 Vestíbulo
- 02 Estancia
- 03 Comedor
- 04 Cocina
- 05 Cuarto de Lavado
- 06 Baño
- 07 Habitación Principal
- 08 Baño Principal
- 09 Vestidor
- 10 Habitación
- 11 Terraza



M ² Construidos	93.00 m ²
M ² Exteriores Terraza Cubierta	35.55 m ²
Total	128.55 m²

Planta Departamento 101

06

Visualizaciones



TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL





TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL



TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL







07

Maqueta

Maqueta



Maqueta



08

Tabla de Áreas

Tabla de Áreas Departamentos

Nivel	# De Departamentos	Clave	m ² Construídos (Interior)	m ² Semiconstruídos (Terraza Techada)	m ² Descubiertos (Terraza Abierta)	Total
1	1	101	93.00	35.55	-	128.55
2	1	201	93.30	42.50	50.51	186.31
3	1	301	110.64	49.58	61.03	221.25
4	1	401	93.40	43.64	63.07	200.11
5	2	501	99.24	55.17	56.04	210.45
		502	93.10	35.55	25.36	154.01
6	2	601	91.84	41.06	51.80	184.70
		602	98.46	35.42	77.08	210.96
7	2	701	92.13	35.43	50.51	178.07
		702	98.47	39.20	79.52	217.19
8	3	801	92.46	35.55	50.51	178.52
		802	91.84	35.30	66.81	193.95
		803	141.25	42.28	24.80	208.33
9	3	901	93.09	35.14	-	128.23
		902	114.18	35.43	81.31	230.92
		903	92.97	35.58	35.75	164.30
10	3	1001	92.68	35.55	-	128.23
		1002	92.68	35.55	26.87	155.10
		1003	92.00	35.55	50.34	177.89
11	3	1101	118.54	53.80	55.61	227.95
		1102	92.69	35.55	-	128.24
		1103	92.00	35.54	-	127.54
12	2	1201	92.70	35.55	-	128.25
		1202	92.00	35.54	-	127.54
13	2	1301	118.54	53.88	55.61	228.03
		1302	92.68	35.55	-	146.56
14	1	1401	118.54	53.86	55.60	228.00
TOTAL	27.00		2,684.41	1,078.30	1,018.13	4,780.84

*Información preliminar. rectificar en planos



TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL





TOWN HOUSES
PUERTO ANGEL



A-001 TALLER
DE ARQUITECTURA

Ing. José Luis Lacer
Socio Director

Of: 55-42094293

Cel: 55-44419267

55-79228228

www.inoutic.com.mx

director@inoutic.com.mx